

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ПО ЗЭС филиала
ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго"
Р.А. Губин
" 22 " 04 2020 г.

ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работ

по текущему ремонту производственного здания ОРЭС, п. Красногорняцкий, ул. Чапаева, 28б

(вид ремонта) (объект ремонта) (адрес объекта)

Срок ремонта с 01.06.2021 г. по 31.08.2021 г.

Основание: акт общего технического осмотра (акт обследования)

зданий и сооружений ПО ЗЭС от 30.04.2020 г.

(наименование здания, сооружения)

Диспетчерское наименование - Производственное здание ОРЭС

Бухгалтерское наименование - Производственное здание. Площадь: общая 90.8 кв.м. Инвентарный номер: 13-923. Литер: А.

Инвентарный номер - 611000000061

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	производственное здание
2	Год постройки	1971
3	Год последнего кап. ремонта	капитальный ремонт не проводился
4	Количество этажей	1 этаж
5	Материал фундаментов	каменный ленточный
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	ж/б плиты
8	Материал и площадь кровли	шифер, 122 м2
9	Площадь застройки	106,7 м2
10	Общая площадь здания	90,8 м2
11	Общий объем здания	373 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование элементов здания, подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефектов
1	2	3	4	5	6
1	Стены здания наружные	Трещины в стенах осыпание штукатурки.	м2	100	Заделка трещин, ремонт штукатурки, отделка поверхности стен..
2	Стены здания, внутренняя поверхность	Трещины в стенах, осыпание штукатурки, повреждение обоев.	м2	18	Заделка трещин, восстановление штукатурки и побелки стен.
3	Окна, двери	Деформация деревянных оконных и дверных проемов.	м2	6,4	Замена оконных проемов.
4	Отмостка	Трещины и выбоины в отмостке.	м3	10,7	Устройство отмостки шириной 1 м и глубиной бетонной подготовки 10 см.
5	Полы здания	Отслоение керамической плитки разрушение покрытий из релина.	м2	85,7	Восстановление покрытий полов из керамической плитки и релина.

Выводы и предложения комиссии: в связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций, необходимо произвести текущий ремонт производственного здания Горняцкого участка ОРЭС.

Начальник РСУ

Начальник ОРЭС




Е.А. Барабаш

А.А. Дубовсков